

**Kính gửi: Các Quý cổ đông, các Nhà đầu tư**

Công ty Cổ phần Vicostone thông báo đến các Quý cổ đông, các Nhà đầu tư kết quả sản xuất kinh doanh ước tính của Công ty Quý IV/2018 như sau:

Kết quả kinh doanh ước tính Q4/2018 và cả năm 2018:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018 (ước tính)	Cả năm 2018 (ước tính)	Năm 2017	Tỷ lệ tăng trưởng ước tính	Tỷ lệ hoàn thành ước tính so với kế hoạch
Tổng Doanh thu (Tỷ đồng)	1.295	4.546,2	4.408	3,1%	86%
Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	387	1.307,8	1.125	16,2%	96,5%
Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	331,9	1.122,1	1.121	0,1%	

Một số điểm Nhà đầu tư cần lưu ý:

- Công ty Cổ phần Vicostone đã đặt mục tiêu tăng trưởng cho doanh thu và lợi nhuận cho năm 2018 với kỳ vọng và thách thức cao (tăng trưởng 20%) trong tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động từng ngày.
- Kết quả Kinh doanh ước tính 2018:
 - Tới thời điểm hiện tại, lợi nhuận trước thuế ước tính năm 2018 đạt 1.307,8 tỷ đồng với mức tăng trưởng 16.2% so với năm 2017
 - Tổng doanh thu 2018 ước tính đạt 4.546,2 tỷ đồng; trong đó doanh thu thuần bán hàng là 4.504,7 tỷ đồng - mức tăng trưởng ước tính 10.6% so với 2017 nếu bỏ đi yếu tố nguồn doanh thu không từ kinh doanh cốt lõi và thường xuyên. Cụ thể: Về doanh thu, năm 2017 Vicostone có khoản doanh thu từ chuyển nhượng dự án nhà ở cho Cán bộ công nhân viên là 277,9 tỷ đồng, không phải là kinh doanh cốt lõi thường xuyên và không có lợi nhuận. Nếu chỉ tính doanh thu từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, thực chất doanh thu năm 2017 là 4.075 tỷ.
 - Lợi nhuận sau thuế ước tính cho năm 2018 đạt 1.122,1 tỷ đồng, tăng trưởng ước tính 10,8% so với 2017, nếu không tính tổng số tiền thuế được miễn và hoàn theo chính sách ưu đãi của nhà nước được nhập vào lợi nhuận năm 2017. Cụ thể: năm 2017, việc áp



dụng thuế suất tại hai nhà máy của Công ty như sau: nhà máy 2 được miễn thuế TNDN với thuế suất 0%, nhà máy 1 thuế suất thuế TNDN là 20%.

Nếu không tính đến hai yếu tố nêu trên thì kinh doanh lãi của Vicostone tăng trưởng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018 (ước tính)	Cả năm 2018 (ước tính)	Năm 2017	Tỷ lệ tăng trưởng ước tính
Doanh thu thuần bán hàng (Tỷ đồng)	1.289	4.504,7	4.075	10.6 %
Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	387	1.307,8	1.125	16,2%
Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	331,9	1.122,1	1.012	10,8%

3. Một số lý do ảnh hưởng tới doanh thu 2018:

- Áp lực cạnh tranh ngày càng khốc liệt trên thị trường quốc tế từ các công ty sản xuất đá thạch anh nhân tạo với kinh nghiệm và quy mô tương đương Vicostone; từ các sản phẩm đá nhân tạo thay thế cho đá tự nhiên khác; thậm chí là cạnh tranh từ bản thân thị trường đá tự nhiên toàn cầu.
- Cạnh tranh về giá của các Sản phẩm đá Trung quốc trên thị trường toàn cầu.
- Vụ khởi kiện chống bán phá giá của Cambria - Công ty sản xuất đá thạch anh nhân tạo của Mỹ đối với các sản phẩm đá gốc thạch anh của Trung Quốc tại thị trường Mỹ dẫn đến việc Trung Quốc xuất ồ ạt vào thị trường Mỹ ngay từ tháng 4/2018 để tránh bị áp thuế. Chính sách áp thuế của Mỹ cho hàng hóa Trung Quốc, đặc biệt đá gốc thạch anh của Trung Quốc cũng dẫn đến ảnh hưởng cả các thị trường khác.

Trân trọng,

CÔNG TY CỔ PHẦN VICOSTONE

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM ANH TUẤN

